

Договор № 034/11

на оказание услуг по учету денежных средств на лицевых счетах МКД и информированию потребителей по движению денежных средств по данным счетам

г.Саранск

«01» марта 2011г.

ООО УК «Дом управления № 45», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Пасинченко Елены Анатольевны, действующего на основании Устава, предоставляющее интересы граждан, проживающих в жилищном фонде, находящемся в управлении, и

Общество с ограниченной ответственностью «Саранский расчетный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Коновалова Владислава Владимировича, действующего на основании Устава,

далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать Заказчику следующее услуги: обеспечить учет поступивших от собственников и нанимателей жилых помещений МКД (далее по тексту – потребители) на Транзитный счет, открытый в уполномоченном банке, денежных средств по статьям «содержание и текущий ремонт» в разрезе многоквартирных домов (далее по тексту – МКД), находящихся в управлении Заказчика, а также денежных средств, списанных по этим статьям за выполненные работы по статьям «содержание и текущий ремонт». Для учета вышеуказанных операций Исполнитель формирует на каждый МКД лицевой счет.

обеспечить ежемесячное информирование потребителей о движении денежных средств по лицевому счету МКД.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

сформировать в электронном виде на каждый многоквартирный дом лицевой счет для учета операций, связанных с поступлением и списанием (расходованием) денежных средств по статьям «содержание и текущий ремонт»;

обеспечить учет поступления и списания (расходования) денежных средств по лицевым счетам МКД. Учет списания (расходования) денежных средств осуществляется на основании данных, переданных Заказчиком, который несет ответственность за их достоверность;

7 и 23 числа каждого месяца предоставлять Заказчику информацию по денежным средствам, учтенным на лицевых счетах МКД. Вышеуказанный срок может корректироваться в сторону увеличения в зависимости от количества выходных и праздничных дней;

ежемесячно информировать потребителей о движении денежных средств по лицевому счету МКД. Информирование потребителей может осуществляться путем размещения соответствующей информации на оборотной стороне счета на оплату ЖКУ, отправки электронного сообщения или иным образом, позволяющим передать данную информацию.

2.3. Исполнитель вправе:

запрашивать у Заказчика сведения, необходимые для реализации настоящего договора.

2.4. Заказчик обязуется:

предоставлять Исполнителю информацию о расходовании денежных средств в соответствии с выполненными работами в разрезе МКД. Формат файла определяется Исполнителем;

оплатить Исполнителю вознаграждение за оказанные услуги;

оказывать Исполнителю содействие по вопросам реализации настоящего договора.

2.5. Заказчик вправе:

запрашивать у Исполнителя данные, необходимые для реализации настоящего договора.

3. Особые условия.

3.1. Денежные средства, оплаченные потребителями по статьям «содержание и текущий ремонт», аккумулируются на Транзитном счете, открытом в уполномоченном банке, и зачисляются на расчетный счет Заказчика в порядке, утвержденном между сторонами настоящего договора и уполномоченным банком.

3.2. Денежные средства, находящиеся на Транзитном счете, являются средствами потребителей, и переходят в собственность Заказчика только по факту зачисления данных денежных средств на его расчетный счет. При смене управляющей компании, обслуживающей МКД, денежные средства, не списанные данной компанией в установленном порядке с Транзитного счета в течение одного месяца с момента смены управляющей организации и отраженные на лицевых счетах МКД, учитываются Исполнителем за новой управляющей компанией.

4. Стоимость услуг и расчеты по договору.

4.1. Стоимость услуг, оказанных по настоящему договору Исполнителем, составляет 0,02 руб. (две копейки) в месяц в расчете на 1 кв.м. общей жилой площади МКД, находящихся в управлении Заказчика. Ежемесячная сумма вознаграждения определяется как произведение (умножение) между общей жилой площадью МКД и стоимостью услуги в расчете на 1 кв.м.

4.2. Выплата Исполнителю вознаграждения, предусмотренного пунктом 4.1. договора по выбору Исполнителя может производиться одним из следующих способов:

- с расчетного счета Заказчика в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания полномочными представителями Сторон соответствующего Акта сдачи-приемки оказанных услуг;

- с Транзитного счета на следующий банковский день после представления в уполномоченный банк Акта сдачи-приемки оказанных услуг, подписанного полномочными представителями Сторон. Порядок реализации настоящего абзаца регулируется договором о функционировании Транзитного счета.

4.3. В случае неуплаты Заказчиком вознаграждения Исполнитель имеет право выставить платежное требование на списание причитающейся суммы в безакцептном порядке с любого известного Исполнителю счета Заказчика.

5. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ.

5.1. Договор вступает в силу с «01» марта 2011 года и действует до «01» марта 2012г.

5.2. Срок договора пролонгируется на следующий год, если ни одна из сторон письменно не уведомит другую Сторону об отказе от продления срока оказания услуг, не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора. Указанное правило применяется и при последующем продлении срока оказания услуг.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА.

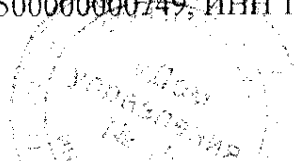
6.1. Договор может быть изменен и (или) дополнен по соглашению сторон. Изменение и дополнение условий договора оформляется в письменной форме дополнительным соглашением и является неотъемлемой частью настоящего договора с момента подписания сторонами.

6.2. Стороны вправе в одностороннем порядке частично отказаться от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Договором.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик: ООО УК «Дом управления № 45», 430004, Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Мордовская, 35, к. 233 А, р/с 40702810300000002117 в АККСБ «КС БАНК» (ОАО) г.Саранск, БИК 048952749, к/с 30101810500000000749, ИНН 1326216896, КПП 132601001

Директор



Е.А. Пасинченко

Е.А. Пасинченко

Исполнитель: ООО «Саранский расчетный центр», 430000, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, 14а, тел. 8-8342-24-82-89, р/с 40702810200000001069 в АККСБ «КС-Банк» (ОАО), БИК 048952749, ОКОНХ 82000, ОКПО 01957252, ОКАТО 89401364000, ИНН 1326185863, КПП 132601001

Директор

В.В. Коновалов

В.В. Коновалов