

Договор № 35

на отпуск, потребление и транспортировку тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде на нужды отопления и горячего водоснабжения

гор. округ Саранск

«01» марта 2011 года.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Дом Управления № 45», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Пасинченко Е.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «103 арсенал», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице исполнительного директора Кочнева В.А., действующего на основании доверенности 13 АА 0008838 от 05 августа 2010 года, и Открытое акционерное общество «СаранскТеплоТранс», в лице генерального директора Воробьева В.П., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Транспортировщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Энергоснабжающая организация» подает «Заказчику» по сетям «Транспортировщика» тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления и горячего водоснабжения для жилых домов, согласно Приложению №1. «Заказчик» принимает тепловую энергию в горячей воде, соблюдая при этом режим потребления установленный в Приложении № 1, и обязуется оплатить фактически принятое количество тепловой энергии в соответствии с данными приборов учета (в случае отсутствия или выхода из строя приборов учета – начисление оплаты производится расчетным способом), а так же возмещать льготные начисления гражданам, пользующимся мерами социальной поддержки населения, согласно действующего законодательства РФ и РМ (кроме возмещения субсидий), в сроки и на условиях настоящего договора.

2. Правовые отношения: обязанности, права и ответственность сторон.

2.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется:

2.1.1. Отпускать «Заказчику» тепловую энергию в горячей воде с максимумом тепловой нагрузки -3,5107 Гкал/ч, в т.ч. на отопление - 3,074 Гкал/час, на горячее водоснабжение _ 0,4367 Гкал/час.

Максимальные тепловые нагрузки на отопление установлены при Тн.в. = - 30 °С. (Максимальные часовые нагрузки указаны без нагрузок нежилых помещений прочих потребителей, имеющих единую систему отопления).

Подавать «Заказчику» тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с установленными настоящим договором максимальными часовыми нагрузками (Приложение №1) и прилагаемым температурным графиком регулирования отпуска тепловой энергии (Приложение № 2 «Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии») для отопления по расчету в зависимости от средней температуры наружного воздуха за месяц согласно СНиП с разбивкой по месяцам:

Месяцы	Количество тепловой энергии по расчету (Гкал)		Суммарное количество тепловой
	отопление	Горячее водоснабжение	
Январь	1443,7	324,9	1768,6
Февраль	1278,2	293,7	1571,9
Март	1138,8	324,9	1463,7
Апрель	608,7	314,4	923,1
Май		157,2	157,2
Июнь		324,9	324,9
Июль		314,4	314,4

Август		324,9	324,9
Сентябрь		314,4	314,4
Октябрь	662,3	324,9	987,2
Ноябрь	968,3	314,4	1282,7
Декабрь	1272,2	324,9	1597,1

2.1.2. Поддерживать показатели качества:

- температуру сетевой воды в подающем трубопроводе в соответствии с прилагаемым температурным графиком (Приложение №2), которая задается по среднесуточной температуре наружного воздуха;

- температура горячей воды на источнике поддерживать не ниже + 60 С;

- качество воды должно соответствовать санитарно-эпидемиологическим нормам;

- свободный напор на вводе в здание 10 м + 4 м на каждый последний этаж.

2.1.3. Уведомлять «Заказчика» и «Транспортировщика» о начале сроков плановых отключений не менее чем за 30 суток до начала отключений.

2.2. «Энергоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль:

а) за соблюдением установленных договором режимов теплоснабжения «Заказчиком»;

б) за подготовкой теплопотребляющих установок «Заказчика» и «Транспортировщика» к отопительному сезону.

2.2.2. Выдавать предписания «Заказчику» и «Транспортировщику» касающиеся тепловых сетей.

2.3. Ответственность «Энергоснабжающей организации»:

2.3.1. «Энергоснабжающая организация» несет ответственность перед «Заказчиком» за бесперебойное и качественное теплоснабжение в соответствии с настоящим договором.

Оценка отклонений параметров, характеризующих качество тепловой энергии, теплоносителя на отопление и режим теплопотребления от величин, указанных в договоре, осуществляется на основании показаний средств измерений установленных на тепловом узле «Заказчика».

2.3.2. «Энергоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Заказчиком» за недоотпуск договорного объема тепловой энергии на отопление, вызванный:

а) результатами регулирования режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, осуществленного на основании закона и иных правовых актов;

б) форс-мажорными для договора на отопление обстоятельствами, имеющими признаки чрезвычайности и непреодолимости;

в) ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителей, осуществленными по предписанию органов Государственного надзора России, выданному «Заказчику» и/или «Транспортировщику»;

г) нарушением «Заказчиком» и/или «Транспортировщиком» «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», самовольными действиями персонала по увеличению и снижению расхода теплоносителя на отопление, при самовольном производстве переключений и отключений систем теплопотребления.

2.4. «Заказчик» обязан:

2.4.1. Производить оплату фактически принятого количества тепловой энергии и возмещение льготных начислений гражданам пользующихся мерами социальной поддержки населения, согласно действующего законодательства РФ и РМ за расчетный период в сроки и порядке, указанные в настоящем договоре.

2.4.2. Иметь подготовленный аттестованный персонал для обслуживания систем отопления и тепловой сети, производить проверку его знаний в установленные сроки. Предоставлять письменно в «Энергоснабжающую организацию» данные о количестве полученной тепловой энергии по приборам учета, о подготовленном аттестованном персонале для обслуживания систем теплоснабжения и тепловой сети и выписку из приказа о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения и других вопросов, связанных с подачей тепловой энергии Заказчику.

2.4.3. Незамедлительно извещать диспетчерскую службу «Энергоснабжающей организации» телефонограммой об аварийных отключениях с последующим информированием о причинах и времени отключения.

2.4.4. Заявлять договорные величины тепловой энергии и теплоносителя на отопление на следующий календарный год за 60 суток до его начала.

2.4.5. Письменно в 5-дневный срок уведомлять «Энергоснабжающую организацию» об изменении адреса, ведомственной принадлежности, банковских реквизитов и предоставлять иные сведения, влияющие на надлежащее исполнение условий настоящего договора.

2.4.6. По окончании отопительного сезона в 10-дневный срок установить проглушки на границе раздела.

2.4.7. Письменно уведомлять «Энергоснабжающую организацию» за 60 суток об изменении часовых нагрузок на отопление с предоставлением подтверждающих документов.

2.4.8. Ежегодно выполнять мероприятия по подготовке системы отопления.

2.5. «Заказчик» имеет право:

2.5.1. Предъявлять претензии за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, а также за отпуск тепловой энергии пониженного качества.

2.5.2. «Заказчик» вправе предъявлять и рассматривать претензии о необеспечении или ненадлежащем обеспечении тепловой энергией на нужды отопления в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ №307 от 23.05.06 г., которые оформляются в виде двух стороннего акта (т.е. «Энергоснабжающая организация» и «Заказчик»).

2.6. Ответственность «Заказчика»:

2.6.1. «Заказчик» несет ответственность за неисполнение условий настоящего договора, установленную действующим законодательством, иными правовыми актами и настоящим договором.

2.6.2. Граница эксплуатационной ответственности за состояние систем теплоснабжения между «Энергоснабжающей организацией», «Транспортировщиком» и «Заказчиком» определяются их балансовой принадлежностью и фиксируются в прилагаемом к договору Акте разграничения балансовой принадлежности систем теплоснабжения (приложение № 3).

2.7. «Транспортировщик» обязан:

2.7.1. Принимать от «Энергоснабжающей организации» тепловую энергию в горячей воде и транспортировать ее «Заказчику», не допуская превышения плановых потерь в трубопроводах отопления и горячего водоснабжения.

2.7.2. Не допускать аварии и утечек на трубопроводах тепловых сетей.

2.7.3. В соответствии с действующим законодательством выполнять предписания «Энергоснабжающей организации», касающиеся тепловых сетей.

2.7.4. Обеспечивать своевременное обслуживание тепловых сетей персоналом, прошедшим специальное обучение по установленной программе и имеющим соответствующее удостоверение (допуск).

2.7.5. Сообщать в 10-тидневный срок после окончания отопительного сезона об установке проглушек на границе раздела.

2.7.6. Производить ремонт в случае аварии тепловых сетей в сроки и в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.7.7. «Транспортировщик несет» ответственность за сохранность и исправное состояние запорной арматуры на сетях и приборах контроля, находящихся в пределах его балансовой принадлежности.

2.8. «Транспортировщик» имеет право:

2.8.1. Требовать от «Энергоснабжающей организации» соблюдения договорных обязательств.

2.8.2. «Транспортировщик» не несет ответственности перед «Заказчиком» и «Энергоснабжающей организацией» за бесперебойное и качественное теплоснабжение, транспортировку в случае нарушения договорных обязательств взятых на себя в рамках настоящего договора как «Заказчиком» так и «Энергоснабжающей организацией».

3. Порядок отпуска тепловой энергии в горячей воде на отопление.

3.1. Начало отопительного сезона и его окончание устанавливаются нормативными актами в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Заполнение теплофикационной водой систем теплоснабжения «Заказчика» и/или «Транспортировщика» перед началом отопительного сезона производится с разрешения «Энергоснабжающей организации» и оформляется двусторонними актами.

3.3. Включение систем отопления «Заказчика» с началом отопительного сезона производится с разрешения «Энергоснабжающей организации» по наряду на включение.

3.4. Отключения теплоснабжающих установок, слив теплофикационной воды из систем теплоснабжения «Заказчика» производится с разрешения «Энергоснабжающей организации» по наряду на отключение.

4. Платежи и порядок расчетов.

4.1. «Заказчик» принимает тепловую энергию в горячей воде, соблюдая при этом установленный режим потребления, и обязуется оплатить фактически принятое количество тепловой энергии в соответствии с данными приборов учета, и возмещать льготные начисления гражданам, пользующимся мерами социальной поддержки населения, согласно действующего законодательства РФ и РМ (кроме возмещения субсидий).

4.2. Изменение возмещения льготных начислений гражданам пользующимся мерами социальной поддержки населения согласно действующего законодательства РФ и РМ, допускается в случаях и порядке, предусмотренных законодательством, и не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

4.3. За расчетный период принимается один календарный месяц.

4.4. Оплата фактически принятого количества тепловой энергии и возмещение льготных начислений гражданам пользующимся мерами социальной поддержки населения согласно действующего законодательства РФ и РМ за потребленную тепловую энергию на отопление производится в денежной форме.

4.5. Оплата и возмещение производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Энергоснабжающей организации» платежными поручениями «Заказчика» или иным способом по согласованию с «Энергоснабжающей организацией» в срок до 15 числа месяца следующего за отчетным.

4.6. В случае нарушения сроков оплаты «Заказчик» выплачивает «Энергоснабжающей организации» неустойку в размере 0,03 % от суммы задолженности за расчетный месяц за каждый день просрочки.

5. Изменение и расторжение договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 марта 2011 г. и действует до «31» декабря 2011 г., и считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях, если за 10 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит письменно о его

прекращении или изменении либо о заключении нового договора, при этом настоящий договор действует до заключения нового договора.

5.2. Расторжение договора возможно после проведения окончательных расчетов между «Энергоснабжающей организацией» и «Заказчиком».

5.3. Все споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора рассматриваются в Арбитражном суде Республики Мордовия.

6. Особые условия.

6.1. Утвержденные «Энергоснабжающей организацией» и согласованные «Заказчиком» и «Транспортировщиком» Приложения № 1.2.3 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. При расторжении данного договора «Заказчик» в присутствии представителя «Энергоснабжающей организации» устанавливает на границе раздела тепловых сетей проглушки с обязательным опломбированием фланцев и составлением двустороннего акта об отглушке и прекращении подачи теплоэнергии.

6.3. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, один из которых находится у «Энергоснабжающей организации», другой - у «Заказчика», третий - у «Транспортировщика».

7. Реквизиты и подписи сторон:

Энергоснабжающая организация: ОАО «103 арсенал», г. Саранск, ул. Мордовская, 35, р/с 40702810300590000205 в филиале ОАО Банк ВТБ в г. Саранске, ИНН 1328001381, БИК 048952710.

Исполнительный директор


В.А. Кочнев

Заказчик: ООО УК «Дом Управление № 45», г. Саранск, ул. Мордовская, 35, корп. 233 «а», р/с 4070281030000002117 АККСБ «КС Банк» (ОАО) г. Саранск, ИНН 1326216896, КПП 132601001, тел./факс: 23-40-88

Директор


Е.А. Пасиченко

Транспортировщик: ОАО «СаранскТеплоТранс», г. Саранск, пр. 50 лет Октября, 29, р/с 40702810500190000395 филиал «Саранский» ОАО «ИмпексБанк», ИНН 1326185831, КПП 132601001, тел.: 35-20-41, 32-59-94.

Генеральный директор


В.П. Воробьев

с приложением расчетов

