

Договор водоотведения № 45-к/УК- 39

г. Саранск

«01» марта 2011г.

ООО «Дом управления №45», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Пасинченко Е.А., действующего на основании Устава общества и договора управления многоквартирным домом № 119, расположенным по адресу: г. Саранск, ул. Митрофановская, заключенным 01.03.2011 г. №б/н, с одной стороны, и Муниципальное предприятие городского округа Саранск «Саранское водопроводно-канализационное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Литюшкина П.Н. действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Ресурсоснабжающая организация в систему водоотведения осуществляет прием сточных вод от потребителей (населения), проживающих в многоквартирном доме № 119 по улице Митрофановская города Саранска (далее по тексту – многоквартирный дом), согласно выданных технических условий.
- 1.2. Для целей настоящего договора потребителем (населением) признается гражданин, проживающий в многоквартирном доме и использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. Список потребителей указан в приложении 2 к настоящему договору.
- 1.3. Водоотведение осуществляется в режиме гарантированного расхода, при заданном характерном водопотреблении на нужды потребителей, проживающих в многоквартирном доме.
- 1.4. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, стороны обязуются руководствоваться Жилищным кодексом РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №307.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

- 2.1.1. Требовать оплаты услуг водоотведения по настоящему договору.
 - 2.1.2. Участвовать в качестве представителя в работе комиссии по выявлению причин нарушений договорных обязательств.
 - 2.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением режима, объема и качества предоставляемых услуг.
 - 2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №307 и настоящим договором.
- 2.2. **Исполнитель имеет право:**
- 2.2.1. Осуществлять контроль качества предоставляемых потребителям услуг и работ по водоотведению с привлечением представителей Ресурсоснабжающей организации.
 - 2.2.2. Участвовать в качестве представителя в работе комиссии по выявлению причин нарушения договорных отношений.
 - 2.2.3. Вносить предложения по улучшению качества предоставляемых услуг Ресурсоснабжающей организации.
 - 2.2.4. Требовать уплаты Ресурсоснабжающей организацией неустоек (штрафов, пеней) при непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении услуг ненадлежащего качества в порядке и случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №307 и настоящим договором.

2.3. Ресурсоснабжающая организация обязана:

- 2.3.1. Принимать в систему коммунальной канализации сточные воды от потребителей, проживающих в помещениях многоквартирного дома в соответствии с требованиями, установленными государственными стандартами, санитарными правилами и нормами.
- 2.3.2. Направлять своих представителей по заявке Исполнителя с составлением акта по выявлению причины не предоставления или предоставления услуг ненадлежащего качества.
- 2.3.3. Предъявлять Исполнителю не позднее 5-го числа, следующего за отчетным месяцем, платежные документы для перечисления денежных средств за оказанные им услуги.
- 2.3.4. Производить сверку взаимных расчетов.
- 2.3.5. Выполнять условия настоящего договора, требования Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №307.

2.4. Исполнитель обязан:

- 2.4.1. Иметь следующую документацию:
 - свидетельство о постановке на налоговый учет;
 - свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
 - устав управляющей организации;
 - протокол конкурса по отбору управляющей организации;
 - договор управления многоквартирным домом;
 - выписку из единого государственного реестра юридических лиц на дату заключения договора;
 - список потребителей многоквартирного дома с указанием норм водоотведения для определения объемов услуг.
- 2.4.2. Оплачивать Ресурсоснабжающей организацией услуги, предусмотренные пунктом 1.1. настоящего договора в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством.
- 2.4.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации:
 - к контрольным канализационным колодцам в многоквартирном доме;
 - к осмотру систем водоотведения многоквартирного дома для осуществления контроля за соблюдением Исполнителем условий настоящего договора;
 - на проведение работ на транзитных канализационных сетях, находящихся в хозяйственном ведении Ресурсоснабжающей организации и проходящих по территории, относящейся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома.
- 2.4.4. В недельный срок (семь дней) сообщить Ресурсоснабжающей организации об изменении юридического адреса, реквизитов и документов, указанных в пункте 6 настоящего договора.
- 2.4.5. Направлять своих представителей для участия в комиссиях по проверке состояния канализационных сетей. В случае надлежащего уведомления о проведении указанных проверок и отказа от участия в комиссии, акты составляются работниками Ресурсоснабжающей организации.

3. Порядок учета и расчеты

- 3.1. Количество сброшенных сточных вод потребителями многоквартирного дома принимается равным объему водопотребления по показаниям общедомовых приборов учета, а в случае их отсутствия исходя из нормативов потребления воды, утвержденных органами местного самоуправления.
- 3.2. Расчетный период по настоящему договору принимается – один календарный месяц.
- 3.3. Установление новых тарифов и других изменений (р/счёт, наименование и т.д.) доводится до Исполнителя первым платёжным требованием и счёт-фактурой, а так же через средства массовой информации.

3.4. Количество проживающих потребителей в многоквартирном доме пользующихся услугами водоотведения, ежемесячно до 30 числа текущего месяца корректируются на основании данных ООО «Саранский расчетный центр» и Исполнителя.
3.5. Оплата Исполнителем услуг Ресурсоснабжающей организацией за водоотведение производится в порядке определенном соглашением о распределении платежей за коммунальные услуги, которое заключено между кредитной организацией, ООО «Саранский расчетный центр», Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем.

4. Ответственность сторон

- 4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. №307.
4.2. Исполнитель и Ресурсоснабжающая организация несут ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся в их ведении.
4.3. Граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоотведения устанавливается по внешней стороне фундамента многоквартирного дома.

5. Иные условия

- 5.1. Все разногласия, возникающие при заключении, исполнении и прекращении настоящего договора разрешаются путем переговоров и достижения соглашения.
5.2. Вопросы, неурегулированные сторонами разрешаются в Арбитражном суде РМ.
5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до окончания срока управления Исполнителем многоквартирным домом.
5.4. К договору прилагаются:
1. Приложение 1 – список жителей жилых домов с указанием норм водоотведения.
Приложение 2 – список потребителей.

6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Ресурсоснабжающая организация:

Муниципальное предприятие городского округа Саранск
«Саранское водопроводно-канализационное хозяйство»
430011, г. Саранск, переулок Дачный, 2а
Получатель: ИНН 1325022400, КПП 132601001
Муниципальное предприятие городского округа Саранск
«Саранское водопроводно-канализационное хозяйство»
в филиале «Саранский АКБ «Актив Банк» г. Саранск
р/счѐт 40702810900030000042
к/счѐт 30101810500000000752
БИК 048952752
Банк получателя: ОАО АКБ «Актив Банк» г. Саранск

Директор
М.П.

П.Н. Литюшкин

Исполнитель:

ООО «Дом управления №45»
РМ, г. Саранск, ул. Мордовская 35, к.233 «а»
ИНН/КПП 1326216896 / 132601001
р/с 40702810300000002117
в АККСБ «КС БАНК» (ОАО) г.Саранск
к/с 30101810500000000749
БИК 048952749
Телефон: (8342) 23-37-08

Директор
М.П.

Е.А.Пасинченко



Сторонами подписано и заверено