

ООО «Дом управления №45», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Пасинченко Е.А., действующего на основании Устава и договоров управления многоквартирными домами, реквизиты которых указаны в Приложении №1 к настоящему договору, с одной стороны, и

ООО «Газпром межрегионгаз Саранск», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице заместителя генерального директора Грачева А.В., действующего на основании Доверенности № 12-11-10/11 от 22 февраля 2011 г., с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Поставщик принимает на себя обязательство поставлять Исполнителю природный газ (далее – газ), а Исполнитель – принимать (отбирать) газ в качестве коммунального ресурса для предоставления коммунальной услуги по газоснабжению гражданам (далее – потребителям), проживающих в многоквартирных домах города Саранска, указанных в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора, и своевременно, в полном объеме оплачивать стоимость поставленного газа на условиях настоящего договора.

«Потребителями» в настоящем договоре именуются физические лица, являющиеся собственниками или нанимателями жилых помещений в многоквартирных домах.

1.2. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться Жилищным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 и от 21 июля 2008 г. № 549.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Поставщик имеет право:

2.1.1. Проводить проверку индивидуальных приборов учета газа потребителей, наличия газового оборудования, количества проживающих, размера отапливаемой площади.

2.1.2. Участвовать в качестве представителя при выявлении причин нарушения договорных обязательств по гарантируемым параметрам качества газа.

2.1.3. Получать от Исполнителя всю информацию, касающуюся начисления, производимого потребителям за оказанные им услуги газоснабжения (в том числе и в разрезе каждого лицевого счета).

#### 2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль качества предоставляемых потребителям услуг по газоснабжению через своего представителя с обязательным привлечением представителей Поставщика.

2.2.2. Самостоятельно принимать решения, о применении предусмотренных действующим законодательством мер воздействия к потребителям, имеющим задолженность за оказанные им услуги газоснабжения.

2.2.3. Для исполнения возложенных на Исполнителя обязанностей заключать договора с третьими лицами по согласованию с Поставщиком.

#### 2.3. Поставщик обязуется:

2.3.1. Предоставлять Исполнителю природный газ в необходимых потребителям (населению) объемах и в соответствии с согласованными параметрами качества, определенными требованиями ГОСТа и иных нормативных документов.

2.3.2. Предъявлять Исполнителю акт приема-передачи природного газа и счет-фактуру,

2.3.3. Предоставлять копию паспорта качества природного газа по запросу Исполнителя.

2.3.4. Незамедлительно информировать Исполнителя об изменении своего расчетного счёта.

2.3.5. Производить самостоятельно опломбировку установленных у потребителей приборов учета расхода газа номерными пломбами Поставщика.

2.3.6. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

#### 2.4. Исполнитель обязуется:

2.4.1. Не реже одного раза в 6 месяцев осуществлять проверку правильности снятия потребителями показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, целостности корпусов, заводских пломб, поверительных клейм и номерных пломб Поставщика, наличие газового оборудования, количества проживающих, размера отапливаемой площади.

О времени проведения проверки Исполнитель уведомляет Поставщика не менее чем за три рабочих дня. Неявка представителя Поставщика в указанные сроки не является основанием для отложения проведения проверки.

2.4.2. Производить, в том числе с привлечением ООО «Саранский расчетный центр», ежемесячное начисление потребителям сумм оплаты за поставленный газ, используя цены и тарифы, утвержденные в установленном действующим законодательством порядке:

- при отсутствии у потребителей индивидуального прибора учета газа - на основании нормативов потребления газа, утвержденных в установленном действующим законодательством порядке;

- при наличии у потребителей индивидуального прибора учета газа - на основании показаний указанного прибора (исправного и поверенного).

2.4.3. Обеспечить, том числе с привлечением ООО «Саранский расчетный центр», изготовление, печать и доставку платежных документов до потребителей не позднее 10 (десятого) числа месяца, за который производится начисление платежей.

2.4.4. Организовать, том числе с привлечением ООО «Саранский расчетный центр», систему обработки оплаченных платежных документов и формирование отчетов, содержащих достоверные сведения о начисленных, выставленных к оплате и оплаченных потребителями суммах в разрезе лицевого счета каждого потребителя.

2.4.5. Производить Поставщику оплату поставленного природного газа на условиях настоящего договора.

2.4.6. Незамедлительно извещать Поставщика телефонограммой или факсограммой об аварийных отключениях с последующим информированием о причинах и времени отключения.

2.4.7. Письменно в 5-дневный срок уведомлять Поставщика об изменении адреса, организационно-правовой формы, банковских реквизитов и предоставлять иные сведения, влияющие на надлежащее исполнение условий настоящего договора.

2.4.8. Предоставлять Поставщику список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, телефон и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности, фамилии лиц и их рабочие телефоны. Незамедлительно извещать Поставщика об изменении сведений, указанных в настоящем пункте.

2.4.9. Своевременно заключать договор о техническом обслуживании ВДГС, внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.

2.4.10. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором.

### 3. Стоимость договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость газа на момент заключения настоящего договора определяется исходя из цен на газ, утвержденных в порядке, установленном действующим законодательством.

3.2. Оплата Исполнителем за газ производится в порядке, определенном соглашением о распределении платежей за коммунальные услуги, которое заключено между кредитной организацией, ООО «Саранский расчетный центр», Поставщиком и Исполнителем.

3.3. Услуги по сбору и начислению потребителям платы за газ, оказываемые кредитной организацией и ООО «Саранский расчетный центр», оплачиваются Поставщиком самостоятельно.

### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями, Жилищным кодексом РФ, постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 и от 21 июля 2008 г. № 549.

4.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение.

### 5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания, применяется к правоотношению сторон по расчетам за поставленный газ с 01 марта 2011 г. и действует до 31 декабря 2011 г. Если не одна из сторон за 30 календарных дней до истечения срока действия договора не заявит о его прекращении, договор считается пролонгированным на следующий календарный год.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.5. Споры и разногласия сторон решаются в соответствии с законодательством, при невозможности разрешения разногласий - подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Мордовия.

5.6. При расторжении, прекращении действия настоящего договора Исполнитель обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения, прекращения срока действия настоящего договора представить Поставщику:

- реестр потребителей с обязательным указанием фамилии, имени, отчества, адреса регистрации потребителей, вида собственности жилого помещения, сведений о газопотреблении (в отношении потребителей, имеющих приборы учета газа, - данные об их последних показаниях на дату, соответствующую дате снятия показаний, потребителей, не имеющих приборов учета, - сведения о количестве проживающих, наличии газового оборудования, размере отапливаемой площади, в отношении всех категорий потребителей, данных о дебиторской/кредиторской задолженности на первое число месяца, в котором расторгается, прекращает действовать настоящий договор.

5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из сторон.

### 6. Реквизиты и подписи сторон

#### Исполнитель:

ООО «Дом управления №45»  
430010, РМ, г. Саранск, ул. Инсарская, 35.  
Банковские реквизиты:  
АК КСБ «КС БАНК» (ОАО) г. Саранск,  
р/сч 40702810300000002117  
к/сч 301018105000000000749,  
БИК 048952749, ИНН 1326216896,  
КПП 132601001,

#### Поставщик:

ООО «Газпром межрегионгаз Саранск»  
430005, РМ, г. Саранск, ул. Большевикская, 11 б.  
Банковские реквизиты: Мордовское отделение № 8589 СБ РФ,  
р/сч 40702810139010100829,  
к/сч 30101810100000000615, БИК 048952615, ИНН  
1300003220, КПП 130001001,  
ОКПО 55337838, ОКОГУ 49014,  
ОКОНХ 71100, 71200, 61110, 96190.



Е.А. Пасинченко

А.В. Грачев