

Договор энергоснабжения №3231_11ж

г. Саранск

от

14.07.2017г.

Общество с ограниченной ответственностью "Электросбытовая компания "Ватт - Электросбыт", именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице Генерального директора Медведевой Ирины Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО УК "Дом управления №45", энергопринимающие устройства которого имеют технологическое присоединение к электрическим сетям Сетевой организации (технологическое присоединение оформлено актом разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон №5292 от 25.05.11), именуемое (-ый) в дальнейшем "Покупатель", в лице Директора Пасинченко Елены Анатольевны, действующего (-ей) на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Определение основных понятий и терминов

1. Для целей настоящего договора используются следующие основные понятия:

1.1. *Положения № 530* - Основные положения розничных рынков электрической энергии утв. Постановлением Правительства РФ № 530 от 31.08.2006г.

1.2. *ПУЭ* - Правила устройства электроустановок.

1.3. *ПТЭЭП* - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей, утв. Приказом Минэнерго России № 6 от 13.01.2003г.

1.4. *Порядок, утвержденный Министерством промышленности и энергетики России* - Порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии, применяемых для определения обязательств сторон в договорах об оказании услуг по передаче электрической энергии (договорах энергоснабжения), утв. Приказом Минпромэнерго России № 49 от 22.02.2007г.

1.5. *Правила определения стоимости поставки электрической энергии (мощности) на розничном рынке* - Правила определения стоимости электрической энергии (мощности), поставляемой на розничном рынке по регулируемым ценам (тарифам), оплаты отклонений фактических объемов потребления от договорных, а также возмещения расходов в связи с изменением договорного объема потребления электрической энергии, утв. Приказом Федеральной службы по тарифам № 166-э/1 от 21.08.2007г.

1.6. *Продавец* - коммерческая организация, обязанная в соответствии с ФЗ № 35-ФЗ от 26.03.2003г. "Об электроэнергетике" или добровольно принятыми обязательствами заключить договор купли-продажи электрической энергии (мощности) с любым обратившимся к ней потребителем электроэнергии либо с лицом, действующим от имени и в интересах потребителя электроэнергии и желающим приобрести электроэнергию (мощность).

1.7. *Покупатель* - лицо, приобретающее электрическую энергию (мощность) в целях оказания коммунальных услуг гражданам и (или) в целях перепродажи.

1.8. *Сетевая организация* - ЗАО-ТФ "Ватт", владеющее на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электроэнергии и осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям.

1.9. *Точка поставки электрической энергии (мощности)* - место электрической сети, до которого оказываются услуги по передаче электроэнергии Сетевой организацией, в котором осуществляется купля-продажа электроэнергии (мощности) (Приложение № 4).

1.10. *Точка учета электрической энергии* - место установки комплекса учета электрической энергии, который может быть расположен как на границе балансовой принадлежности, так и не на границе (Приложение 1).

1.11. *Точка присоединения к электрической сети* - место физического соединения энергопринимающего устройства (энергетической установки) Потребителя услуг по передаче электроэнергии с электрической сетью сетевой организации.

1.12. *Граница балансовой принадлежности* - линия раздела объектов электроэнергетики между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании, определяющая границу эксплуатационной ответственности между сетевой организацией и потребителем услуг по передаче электроэнергии за состояние и обслуживание электроустановок.

1.13. *Максимальная мощность* - величина мощности, обусловленная составом энергопринимающего оборудования и технологическим процессом покупателя, исчисляемая в киловаттах (указывается в акте (ак) разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон).

1.14. *Заявленная мощность* - предельная величина потребляемой в текущий период регулирования мощности, согласованная Продавцом и Покупателем в пределах максимальной мощности.

1.15. *Присоединенная мощность* - совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети (в том числе опосредованно) трансформаторов и энергопринимающих устройств покупателя.

1.16. *Расчетный период* - срок в один календарный месяц, объем купленной электроэнергии (мощности) за который оплачивается периодами платежей, установленных настоящим договором.

1.17. *Период платежа* - период времени в расчетном месяце, за который Покупателем должен быть оплачен заявленный им договорной объем покупки электроэнергии (мощности).

1.18. *Уведомление* - информационное сообщение стороне договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, телефонограмма, факсимильное сообщение, с нарочным, через средства массовой информации, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

1.19. *Безучетное потребление электрической энергии (мощности)* - потребление электрической энергии (мощности) с нарушением условий настоящего Договора о порядке учета электрической энергии (мощности) со стороны Покупателя, в том числе вследствие вмешательства в работу соответствующего прибора учета, либо нарушения установленных Договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на Покупателя, а также иных действий, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления электрической энергии (мощности).

2. Предмет договора

2.1. Продавец обязуется продавать электрическую энергию (мощность) Покупателю в точке (ак) поставки (Приложение № 4), а Покупатель обязуется оплачивать покупную электроэнергию (мощность) на условиях настоящего договора, а также выполнять обязательства по поддержанию в надлежащем техническом состоянии принадлежащие ему приборы учета электроэнергии, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электроэнергии, соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств.

2.2. В соответствии с п. 117 Положений №530 Продавец в интересах Покупателя самостоятельно регулирует отношения с Сетевой организацией, связанные с передачей электрической энергии в точку (и) поставки, согласованные сторонами в Приложении № 4.

2.3. Покупатель приобретает электроэнергию (мощность) в целях оказания коммунальных услуг гражданам и (или) в целях перепродажи.

3. Существенные условия договора

3. Стороны определили следующие существенные условия настоящего договора:

3.1 Точка (и) поставки электрической энергии (мощности) (Приложение № 4);

3.2 Договорной объем покупки электрической энергии (мощности) в целях оказания коммунальных услуг гражданам (Приложение № 2) и (или) в целях перепродажи (Приложение № 2а) с помесечной детализацией на год;

3.3 Величина максимальной мощности энергопринимающих устройств, технологически присоединенных в установленном законодательством РФ порядке к электрической сети Сетевой организации, с распределением указанной величины по каждой точке присоединения (Приложение № 1);

3.4 Величина заявленной мощности по каждой указанной в договоре точке присоединения к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации в соответствии с техническими условиями (Приложение № 2 и № 2а);

3.5 Порядок определения количества проданной электрической энергии (мощности);

3.6 Условия поставки электроэнергии (мощности);

3.7 Условия о цене договора;

3.8 Порядок расчетов за электроэнергию (мощность);

3.9 Границы балансовой принадлежности и ответственности Сетевой организации и Покупателя за эксплуатацию соответствующих энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства в соответствии с актом (-ами) актами разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 4).

4. Договорной объем покупки электрической энергии (мощности) в целях оказания коммунальных услуг и в целях перепродажи.

4.1. В соответствии с п. 67 Положений №530 договорной объем покупки электрической энергии (мощности) на 2010 год в целях оказания коммунальных услуг гражданам (Приложение № 2) и (или) в целях перепродажи (Приложение № 2а) с помесечной детализацией определяется сторонами на период действия настоящего договора путем подписания Приложений № 2 и № 2а.

4.2. Договорной объем покупки электрической энергии (мощности) в целях оказания коммунальных услуг гражданам и (или) в целях перепродажи на последующий календарный год заявляется Покупателем Продавцу путем подачи заявки установленной формы не позднее, чем за 2 месяца до начала очередного периода регулирования тарифов, но не позднее 01 ноября предшествующего года. Договорной объем покупки электроэнергии (мощности) в целях оказания коммунальных услуг гражданам (Приложение № 2) и (или) в целях перепродажи (Приложение № 2а) заявляется Покупателем без превышения максимальной мощности.

4.3. Договорный объем электрической энергии может быть скорректирован на основании заявки Покупателя, поданной не позднее чем за 15 дней до начала месяца, в отношении которого заявлен соответствующий договорной объем.

5. Условия поставки электроэнергии (мощности)

5.1 Начало поставки электроэнергии (мощности) по конкретной точке поставки электроэнергии - с момента оформления акта ввода в эксплуатацию узла учета электроэнергии по данной точке поставки;

5.2. Дальнейшая поставка электроэнергии (мощности) Покупателю осуществляется при следующих условиях:

5.2.1. Наличие у Покупателя исправных счетчиков электроэнергии и трансформаторов тока;

5.2.2. Наличие и целостность пломб и контрольно - защитных наклеек, установленных Сетевой организацией. Факт установки пломб и контрольно-защитных наклеек, а также их параметры фиксируются актом Сетевой организации о вводе в эксплуатацию узла учета электроэнергии;

5.2.3. Наличие у Покупателя аттестованного электротехнического персонала;

5.2.4. Предоставление Сетевой организации ежегодно до 20 декабря Покупателем списков: аттестованного персонала; лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров и переключений; лиц, имеющих право подписывать акты:

- приемки передачи электроэнергии (мощности);
- проверки, калибровки, пломбирования средств учета электрической энергии и электрических цепей учета, ввода в эксплуатацию узла учета электроэнергии;
- снятия расчетных или контрольных показаний приборов учета электрической энергии;
- замены приборов учета;
- о неучтенном потреблении электрической энергии.

6. Порядок определения количества проданной электроэнергии (мощности)

6.1. Руководствуясь требованиями п. 12 Положений №530, стороны установили следующий порядок определения количества проданной электроэнергии (мощности) с предоставлением Сетевой организации необходимых прав:

6.1.1. Сетевая организация ежемесячно определяет количество электроэнергии (мощности), приобретаемой Покупателем по каждой точке поставки. Для его определения используются показания электросчетчика, расчетный коэффициент и технологический расход электроэнергии на её передачу от точки поставки до прибора учёта электроэнергии, определённый в акте (-ах) разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Расчётная формула:

$W = (П2 - П1) * К_{расч} * (1 + \% \text{технологических потерь})$, где:

W - количество приобретенной электроэнергии (мощности),

П1 и П2 - показания электросчетчика на начало и конец расчетного периода,

К_{расч} - расчетный коэффициент, учитывающий включение электросчетчика через трансформаторы тока и напряжения,

% технологических потерь - величина технологического расхода в процентах от количества приобретенной электроэнергии (мощности).

В случае установки расчетных приборов учета на границе балансовой принадлежности электрических сетей количество электрической энергии (мощности), приобретаемой Покупателем, не корректируется с учетом величины потерь электроэнергии.

6.1.2. Покупатель самостоятельно или с участием представителя Сетевой организации производит снятие показаний приборов учета электроэнергии и на основании п. 139 Положений №530 за трое суток до окончания календарного месяца предоставляет Продавцу акт приёмки передачи электроэнергии (мощности) (по форме Приложения № 3 к настоящему договору), подписанный между Покупателем и Сетевой организацией.

6.1.3. При не достижении Сетевой организацией и Покупателем согласия по количеству приобретенной электроэнергии (мощности), по причине неисправности и (или) отсутствия приборов учёта, количество приобретенной электроэнергии (мощности) определяется согласно расчетного способа, предусмотренного п. 145 Положений №530. Расчет осуществляет Сетевая организация. Количество электроэнергии (мощности), определенное согласно расчетного способа подлежит оплате Покупателем. При этом Покупатель вправе в последующем оспорить данное количество

приобретенной электроэнергии (мощности) в судебном порядке.

7. Условие о цене договора

7.1. Цена договора определяется в соответствии с порядком определения цены, установленном в соответствии с положениями действующих на момент оплаты федеральных законов, иных нормативных правовых актов.

7.2. В случае если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, или уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, стороны с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену.

7.3. Электроэнергия (мощность) для целей оказания коммунальных услуг приобретает Покупателем по регулируемым ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти РМ в области государственного регулирования тарифов для тарифной группы "Население".

Регулируемые цены (тарифы) на электрическую энергию на момент заключения настоящего договора для указанной группы потребителей установлены Постановлением РЭК Республики Мордовия от 13.11.2010 № 56 "Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и потребителей, приравненных к населению, по Республике Мордовия на 2011 год

7.3.1. Электроэнергия (мощность) для целей перепродажи приобретает Покупателем по нерегулируемым ценам не выше предельных уровней нерегулируемых цен, рассчитанных в соответствии с пунктом 108.1 Положений № 530.

7.4. Предельные уровни нерегулируемых цен, за соответствующий расчетный период рассчитываются Продавцом как сумма следующих составляющих:

1. средневзвешенная нерегулируемая цена электрической энергии (мощности), рассчитываемая и публикуемая коммерческим оператором оптового рынка в соответствии с пунктом 111 Положений № 530;

2. плата за регулируемые услуги, которая рассчитывается и публикуется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в соответствии с пунктом 111.3 Положений № 530, которая включает в себя составляющие: величина платы за услуги, оказание которых неразрывно связано с процессом снабжения потребителей электрической энергией и цены (тарифы) на которые подлежат государственному регулированию, и сбытовая надбавка Продавца;

3. плата за комплексную услугу по расчету требований и обязательств участников оптового рынка, оказываемую организацией коммерческой инфраструктуры оптового рынка.

Значения предельных уровней нерегулируемых цен публикуются Продавцом по окончании расчетного периода на его официальном сайте в сети Интернет: www.skwes.com.

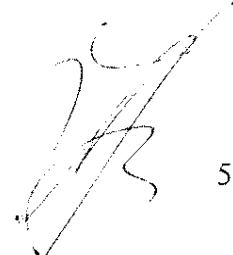
8. Порядок расчетов

8.1. Расчетным периодом по договору является календарный месяц.

8.2. В соответствии с пунктом 70 Положений № 530 оплата за электроэнергию (мощность) осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца следующим образом:

- 1 период платежа - до 25 числа текущего месяца в размере 70% договорного объема покупки электроэнергии (мощности), в целях оказания коммунальных услуг гражданам и (или) в целях перепродажи, с указанием назначения платежа;

- 2 период платежа - окончательный расчет за фактически приобретенную электроэнергию (мощность) до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленных счетов-фактур, с учетом ранее произведенных платежей за расчетный месяц.



5

8.3. Покупатель при осуществлении расчетов по настоящему договору в платежных документах указывает назначение платежа, номер договора, период, за который производится платеж.

8.4. В случае отсутствия указания в платежных документах периода, за который производится оплата, платеж считается произведенным в счет погашения задолженности Покупателя за предыдущие периоды, затем - в счет потребления в текущем расчетном периоде, затем - в счет оплаты безучетного потребления электроэнергии, и после этого при остатке денежных средств - в счет предоплаты.

8.5. Расчеты за безучетное потребление производятся с учетом условий настоящего договора. При этом к объему безучетного потребления применяются нерегулируемые цены текущего расчетного периода.

8.6. Датой оплаты считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца. В случае письменного уведомления Покупателя о необходимости перечисления денежных средств за купленную электроэнергию (мощность) на иной расчетный счет Продавца Покупатель перечисляет средства на расчетный счет, указанный в уведомлении.

9. Права и обязанности Продавца

9.1. Продавец имеет право:

9.1.1. В соответствии с п. 161 Положений №530, ст. 26 ФЗ "Об электроэнергетике" давать Сетевой организации распоряжения о полном и (или) частичном ограничении режима потребления электроэнергии (мощности) в следующих случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате электроэнергии (мощности), в том числе по предварительной оплате.

При введении полного и (или) частичного ограничения режима потребления электроэнергии (мощности) Продавец за 5 рабочих дней до даты предполагаемого введения ограничения режима потребления предварительно уведомляет Покупателя об ограничении режима потребления электроэнергии (мощности) путем передачи факсимильного сообщения или телефонограммы с указанием суммы платежа, а также даты введения ограничения режима потребления электроэнергии (мощности).

Подача электроэнергии (мощности) возобновляется не позднее, чем через 24 часа с момента поступления денежных средств, в том числе на компенсацию затрат, понесенных Продавцом в связи с введением ограничения режима потребления электроэнергии (мощности) и его восстановлением, а также уплаты неустойки в порядке п. 11.3, п. 11.9 настоящего договора.

б) прекращения обязательств сторон по настоящему договору;

в) наличия обращения Покупателя о полном ограничении режима потребления электроэнергии (мощности).

9.1.2. На компенсацию Покупателем затрат, понесенных Продавцом в связи с введением ограничения режима потребления электроэнергии (мощности) и восстановлением режима потребления.

9.1.3. На компенсацию стоимости отклонений фактического объема потребления электроэнергии (мощности) от договорного объема покупки в соответствии с Правилами определения стоимости поставки электрической энергии (мощности) на розничном рынке.

9.1.4. Пользоваться иными правами, предусмотренными настоящим договором и (или) действующим законодательством.

9.2. Продавец обязуется:

9.2.1. Выставлять путем выдачи в бухгалтерии Продавца счета-фактуры за приобретенную электроэнергию (мощность) с 10-го календарного дня месяца, следующего за расчетным.

9.2.2. Обеспечивать надежность отпуска электроэнергии в точке (ах) поставки электроэнергии в соответствии с Приложением № 1.

Качество электроэнергии должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям.

9.2.3. Обеспечить информирование Покупателя силами и средствами Сетевой организации о начале и сроках плановых перерывов в подаче электроэнергии (мощности) за 1 сутки, а в аварийных ситуациях в электрических сетях - информирование о причинах перерывов в подаче электроэнергии (мощности) по телефону 35-89-71.

10. Права и обязанности Покупателя

10.3. Покупатель имеет право:

10.3.1. Присутствовать при калибровке приборов учета, производимой Сетевой организацией.

10.3.2. Присутствовать при проверке Сетевой организацией целостности пломб.

10.3.3. Участвовать при снятии контрольных показаний приборов учета.

10.3.4. В соответствии со ст. 26 ФЗ "Об электроэнергетике" по согласованию с сетевой организацией присоединить к своим сетям иного владельца объекта электроэнергетики (иного потребителя) при условии соблюдения выданных ранее технических условий.

При установлении факта ненадлежащего присоединения энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики Продавец имеет право ввести полное ограничение режима потребления электроэнергии (мощности) такими устройствами или объектами, а Покупатель обязан оплатить Продавцу стоимость потребленной до момента ввода ограничения электроэнергии (мощности) и иные связанные с потреблением электроэнергии расходы.

10.3.5. В случае установки измерительного комплекса коммерческого учета электрической энергии Покупателя в помещении, находящемся на балансе и обслуживании Сетевой организации, Покупатель имеет право дополнительно установить пломбу или иные знаки визуального контроля на месте установки прибора учета в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Установка пломбы (иных знаков визуального контроля) осуществляется Покупателем в присутствии представителя Сетевой организации.

10.4. Покупатель обязуется:

10.4.1. Оплачивать покупную электроэнергию (мощность) согласно раздела 8 настоящего договора.

10.4.2. Соблюдать договорной объем покупки электрической энергии (мощности) в целях перепродажи (Приложение № 2а).

10.4.3. Не реже одного раза в квартал оформлять совместно с Продавцом акт сверки расчетов за купленную электроэнергию (мощность).

10.4.4. Предоставлять в 5-дневный срок информацию в письменной форме об изменении наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, организационно-правовой формы и других сведений, влияющих на исполнение настоящего договора.

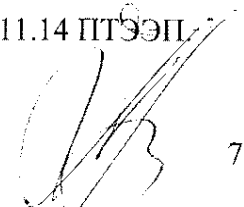
10.4.5. В случае расторжения договора заключить соглашение о расторжении договора в письменной форме.

10.4.6. За 30 дней до прекращения деятельности сообщить Продавцу в письменной форме о расторжении договора и произвести полный расчет за потребленную электроэнергию (мощность) в срок, согласованный сторонами в соглашении о расторжении договора.

10.4.7. На основании п.68 Положений № 530 компенсировать стоимость отклонений фактического объема потребления электроэнергии (мощности) от договорного объема покупки электроэнергии (мощности) в целях перепродажи (при наличии подписанного сторонами Приложения № 2а).

10.4.8. Выполнять рекомендации межотраслевых правил по охране труда (правил безопасности) при эксплуатации электроустановок (утверждены Постановлением Министерства труда и социального развития РФ № 3 от 05.01.2001г.) и ПТЭЭП.

10.4.9. Вести необходимую документацию, предусмотренную пп.2.11.11., 2.11.14 ПТЭЭП.



10.4.10. Обеспечить круглосуточный и беспрепятственный доступ персонала Сетевой организации к вводно-распределительным устройствам и приборам учета электрической энергии, находящимся на балансе Покупателя.

10.4.11. Нести ответственность за сохранность электрических сетей Сетевой организации, размещенных на территории Покупателя, не допускать захламления территории вокруг ТП, держать свободные подъезды к ТП, не допускать повреждений КЛ, ВЛ, ТП.

10.4.12. На вводе в электроустановки зданий выполнить и поддерживать в исправном состоянии систему уравнивания потенциалов и установку главной заземляющей шины, согласно п.7.1.87 ПУЭ (седьмое издание).

10.4.13. Нести все затраты по ремонту электрических кабелей и другого электрооборудования Сетевой организации в случае их повреждения Покупателем или третьими лицами на территории Покупателя.

10.4.14. Нести полную ответственность за техническое состояние приборов учета электроэнергии, находящихся на балансе Покупателя в соответствии с п.2.11.15.ПТЭЭП и обеспечивать их эксплуатацию в соответствии с главой 2.11ПТЭЭП. Обо всех дефектах или случаях отказов в работе расчетных счетчиков электрической энергии Покупатель обязан немедленно поставить в известность Сетевую организацию.

10.4.15. Обеспечивать техническую возможность Сетевой организации опломбировать приборы учета в соответствии с п.2.11.18 ПТЭЭП.

10.4.16. При необходимости проведения работ, связанных с нарушением целостности пломб, установленных как Сетевой организацией, так и Покупателем, Покупатель обязан вызвать представителя Сетевой организации до начала производства работ.

10.4.17. Не осуществлять отбор электроэнергии (мощности) при неисправных приборах учета или при их отсутствии. Данный отбор возможен лишь в случае согласования с Сетевой организацией расчетного метода определения количества купленной электроэнергии (мощности).

10.4.18. Возмещать Сетевой организации расходы на повторную установку пломб по калькуляции Сетевой организации, во всех случаях, кроме предусмотренного в п. 10.4.16 настоящего договора.

10.4.19. Возмещать убытки непосредственно Продавцу в случаях, предусмотренных п. 10.5.3. настоящего договора.

10.4.20. Соблюдать установленные Порядком, утвержденным Министерством промышленности и энергетики РФ, значения соотношения потребления активной и реактивной мощности. На границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности значение коэффициента реактивной мощности должно быть не ниже 0,35 ($\text{tg}\Phi \leq 0,35$). Для соблюдения указанного требования Покупатель обязуется обеспечить контроль потребления реактивной мощности на границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

10.4.21. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

10.4.22. Соблюдать предусмотренный договором режим потребления электрической энергии (мощности). В случае систематического (2 и более раза в течение календарного года) превышения Покупателем величины заявленной мощности более чем на 10 процентов при определении обязательств по договору используется величина фактически использованной мощности в текущем периоде регулирования

10.4.23. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.

10.5. Стороны в рамках исполнения настоящего договора предоставляют Сетевой организации следующие права:

10.5.1. Осуществлять контроль за приборами учета следующими действиями:

10.5.1.1. Производить калибровку приборов учета Покупателя в присутствии представителя Покупателя;

10.5.1.2. Производить проверку: целостности цепи вторичной обмотки трансформаторов тока; целостности цепи напряжения счетчика; правильности включения проводников; работоспособности счетчика нагрузочными устройствами; отсутствия самохода счетчика; целостности пломб; доучетных подключений.

10.5.1.3. Производить совместное снятие с представителем Покупателя расчетных и контрольных показаний приборов учета;

10.5.2. По нарушениям, выявленным в результате действий, предусмотренных п. 10.5.1. настоящего договора, составлять акт о неучтенном потреблении электроэнергии, один экземпляр которого передается уполномоченному представителю Покупателя.

10.5.3. При обнаружении неисправностей в приборах учета или повреждении пломб, отсутствии приборов учета или обнаружении доучетного подключения подача электроэнергии приостанавливается и производится расчёт неучтенного потребления электроэнергии в соответствии с правилами коммерческого учета электроэнергии на розничных рынках электроэнергии. До утверждения указанных Правил расчет производится следующим образом:

Период времени, за который производится расчёт, определяется со дня последней калибровки или поверки приборов учёта, но не более, чем за 3 года. Снятие контрольных показаний или расчетных показаний не является калибровкой или проверкой приборов учета. Расчет убытков производится следующим образом:

1) В случае нарушения целостности пломб, защищающих отдельные проводники, повреждения самих проводников и их изоляции производится следующий расчет:

- повреждена 1 пломба или провод, или изоляция провода в последовательной и (или) параллельной цепи счётчика - недоучёт составляет половину от расхода электроэнергии, зафиксированного счётчиком за период перерасчёта;

- повреждены 2 пломбы или провода в последовательной цепи счётчика - недоучёт составляет два расхода электроэнергии, зафиксированного счётчиком за период перерасчёта;

- повреждены по 1 пломбе или проводу, или изоляция проводов в последовательной и (или) параллельной цепи счётчика в двух фазах - недоучёт составляет два расхода электроэнергии, зафиксированного счётчиком за период перерасчёта.

2) Во всех остальных случаях, в том числе при отсутствии или не поверенных приборах учёта, а также при обнаружении доучётного потребления, расчёт производится по длительному максимально допустимому току питающего кабеля, принятым в соответствии с главой 1.3. ПУЭ, на границе обслуживания и эксплуатационной ответственности за состоянием электросетей и электрооборудования по формуле:

1. При трехфазном подключении:

$W = 1,73 * I * U * T * \cos\Phi$, где:

W, кВт - количество неучтённой электроэнергии,

I, А - установленный ПУЭ длительный максимально допустимый ток питающего кабеля,

U = 0,38 кВ, напряжение в точке подключения.

T, часы - период времени, за который производится перерасчёт,

$\cos\Phi = 0,8$ - коэффициент мощности.

2. При однофазном подключении:

$W = I * U * T * \cos\Phi$, где:

W, кВт - количество неучтённой электроэнергии,

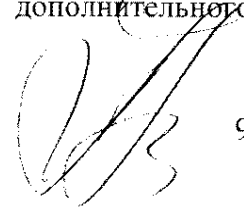
I, А - установленный ПУЭ длительный максимально допустимый ток питающего кабеля,

U = 0,22 кВ, напряжение в точке подключения.

T, часы - период времени, за который производится перерасчёт,

$\cos\Phi = 0,8$ - коэффициент мощности.

При этом Продавец вправе выписывать Покупателю дополнительный платежный документ для оплаты количества недоучтенной электроэнергии. Подача электроэнергии возобновляется после оплаты недоучтенной электроэнергии и оплаты расходов на повторное подключение Покупателя в размере, указанном в дополнительном платежном документе. При неоплате дополнительного



платежного документа Продавец передает соответствующие документы в суд для взыскания указанной суммы в принудительном порядке.

10.5.4. В случае выявления каких либо нарушений в сетях электроснабжения, находящихся на балансе Покупателя, влияющих на качество и учет электроэнергии, Сетевая организация вправе выдать предписание с указанием необходимых мероприятий для устранения нарушений и сроков выполнения предписаний.

10.5.5. В соответствии с п. 161 Положений № 530 и ст. 26 ФЗ "Об электроэнергетике" ввести полное и (или) частичное ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) в отношении Покупателя в случае:

- а) выявления фактов бездоговорного потребления электрической энергии или безучетного потребления;
- б) выявления неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) Покупателя, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;
- в) возникновения (угрозе возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;
- г) возникновения вне регламентных отключений;
- д) проведения ремонтных работ, в случае, если схема энергоснабжения Покупателя не позволяет их проводить без ограничения режима потребления;
- е) установления факта ненадлежащего присоединения энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики иного владельца (иного потребителя) к сетям Покупателя.

11. Ответственность сторон

11.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в порядке и размерах, предусмотренных действующим законодательством, а также договором.

11.2. На основании п. 3 ст. 401 ГК РФ стороны не несут ответственность, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств служат решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

11.3. В случае несвоевременного проведения платежей, предусмотренных п. 8.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает неустойку в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы, подлежащей оплате, до момента фактической оплаты приобретенной электроэнергии (мощности) Покупателем.

11.4. В соответствии с п. 166 Положений № 530 Покупатель несет ответственность за последствия, вызванные введением ограничения потребления электроэнергии Сетевой организацией, при отказе самостоятельно произвести ограничение режима потребления путем отключения собственных энергетических устройств.

11.5. В случае отклонения от установленных договором значений соотношения потребления активной и реактивной мощности Покупатель несет ответственность, предусмотренную п. 16 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утв. Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г.

11.6. Покупатель несет ответственность за сохранность расчетного счетчика, его пломб и за соответствие цепей учета электроэнергии установленным требованиям. Нарушение пломбы на расчетном счетчике, если это не вызвано действием непреодолимой силы, лишает законной силы учет электроэнергии, осуществляемый данным расчетным счетчиком в соответствии с п.2.11.17 ПТЭЭП.

11.7. В соответствии с п. 114 Положений № 530, Продавец несет ответственность за надежность поставки электроэнергии (мощности) и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

11.8. Продавец несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств контрагентами Продавца по заключенным им во исполнение настоящего договора договорам оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения Покупателя электроэнергией.

11.9. Обязательства, возникшие из настоящего договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют силу до момента их исполнения.

11.10. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения обязательств по соблюдению согласованной сторонами величины договорного объема покупки электрической энергии (мощности) в целях перепродажи, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в следующих размерах (при наличии подписанного сторонами Приложения № 2а):

а) в случае превышения фактического потребления Покупателя над договорным объемом покупки электроэнергии (мощности) от 5 процентов от договорной величины - в 2-х кратном размере стоимости объема превышения электроэнергии, рассчитанной в порядке пункта 7.3. договора.

12. Срок действия договора

12.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01 марта 2011 г. и действует до 31 декабря 2011 г. в соответствии с договорным объемом электроэнергии, согласно Приложению №2.

12.2. Действие настоящего договора пролонгируется путем предоставления Покупателем Продавцу договорного объема покупки электрической энергии (мощности) в целях оказания коммунальных услуг гражданам (Приложение № 2) и (или) в целях перепродажи (Приложение № 2а) на последующий календарный год. При отсутствии согласованного сторонами договорного объема покупки электроэнергии (мощности) в целях оказания коммунальных услуг и (или) в целях перепродажи настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях в отношении объемов электрической энергии (мощности), которые согласованы сторонами на предыдущий год.

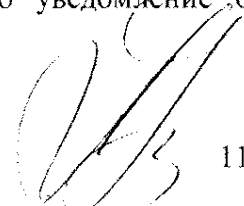
12.3. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего договора. В части условий о договорном объеме покупки электроэнергии (мощности) в целях оказания коммунальных услуг гражданам и (или) в целях перепродажи до заключения нового договора настоящий договор продолжает действовать в тех объемах электроэнергии (мощности), которые согласованы сторонами на предыдущий календарный год.

13. Прочие условия

13.1. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения договора нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров, деятельности гарантирующих поставщиков, новые нормы, установленные указанными документами, обязательны для сторон с момента их вступления в силу.

13.2. В случае реорганизации или ликвидации одной из сторон Договора, настоящий Договор подлежит расторжению.

В целях приведения действующего договора в соответствие с новыми нормами договор подлежит изменению. С указанной целью Продавец направляет Покупателю уведомление о необходимости изменения условий договора или заключения нового договора.



13.3. Расторжение договора совершается в письменной форме путем составления соглашения, подписанного уполномоченными представителями сторон.

13.4. Настоящий договор считается расторгнутым с момента, предусмотренного соглашением сторон о расторжении договора.

13.5. Споры, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются сторонами в претензионном порядке. В случае невозможности разрешения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде РМ.

13.6. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, а другой - у Покупателя.

13.7. Приложения к настоящему договору, скрепленные печатями и подписями, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложения к настоящему договору:

1. Приложение № 1 - точки поставки электрической энергии (мощности).

2. Приложение № 2 - договорной объем покупки электрической энергии (мощности) в целях оказания коммунальных услуг гражданам с помесечной детализацией на год.

2.1. Приложение № 2а - договорной объем покупки электрической энергии (мощности) в целях перепродажи с помесечной детализацией на год.

3. Приложение № 3 - форма акта приемки передачи электрической энергии (мощности).

4. Приложение № 4 - акт разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон.

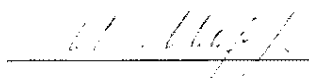
14. Реквизиты сторон

Продавец: ООО "Электросбытовая компания "Ватт - Электросбыт"

430007, РМ, г. Саранск, ул. Осипенко, 93, р/с 40702810700000001530 в АККСБ "КС Банк" (ОАО) г.Саранск, БИК - 048952749, к/с 30101810500000000749, ИНН 1328904496, КПП 132801001, ОКПО 93381420, ОКВЭД 51.56.4.

Телефон: 27-00-88, 27-00-80, 27-06-20, 27-00-99, 35-78-00 (служба транспорта электрической энергии ЗАО-ТФ "Ватт").

Генеральный директор

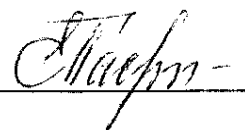

_____/И.А. Медведева /
М.П.

Покупатель: ООО УК "Дом управления №45"

430004, Мордовия Респ, Саранск г, Ворошилова,2,, р/с 40702810300000002117 в АККСБ "КС БАНК" (ОАО), БИК 048952749 КорСчет 30101810500000000749, ИНН/КПП 1326216896/132601001, ОГРН 1101326002975, ОКПО 63984641, ОКВЭД 70.32.1, Телефоны 23-37-08, 23-40-88

Директор




_____/Е.А. Пасинченко/
М.П.